

# Ristrutturazione di un edificio storico



Speciali pitture formulate con 3M™ Glass Bubbles sono state utilizzate per ristrutturare una villa situata nella zona protetta di Sóller, Mallorca

A differenza degli edifici di nuova costruzione per i quali vengono fissati standard rigorosi in materia di efficienza energetica, quando si tratta di rinnovare edifici storici, in particolare quelli che si trovano in zone protette, il focus è sull'estetica.

Il comune di Sóller ha fissato standard rigorosi quando si tratta di ristrutturazione di edifici storici, come Casa Escondida, inclusa la specifica del colore della pittura utilizzata all'esterno che deve obbligatoriamente avere tonalità naturali.

Per quanto riguarda gli altri standards da rispettare questi riguardano ad esempio la conservazione dei muri di pietra esistenti e il colore delle persiane.

Oltre a questi aspetti estetici della ristrutturazione, grande importanza rivestono anche il rispetto dell'ambiente e l'utilizzo di materiali naturali. Oggigiorno i clienti più esigenti richiedono sempre di più soluzioni sostenibili e innovative come barriera contro la radiazione solare e per la riduzione della condensa prevenendo così la formazione di muffe.

Quando si è trattato di scegliere la pittura più adatta alla ristrutturazione della villa, l'architetto Roland Weber ha scelto Solance e Solar del produttore tedesco Maxit. Oltre all'ampia gamma di colori naturali, questa pittura per esterni ha proprietà speciali anti condensa e riflettanza solare grazie all'utilizzo di 3M™ Glass Bubbles nella sua formulazione.





Le microsfere di vetro 3M riflettono i raggi solari riducendo il calore sulle pareti esterne dell'edificio. Questo aiuta a mantenere l'interno più fresco nei mesi estivi e a ridurre i consumi energetici e le emissioni di CO<sup>2</sup> laddove l'edificio sia provvisto di impianto di condizionamento.

“Il risparmio energetico è un argomento estremamente attuale. Si tratta di un problema personale oltre che dei clienti che, ben consapevoli delle questioni ambientali, desiderano risparmiare riducendo l'utilizzo dell'aria condizionata nei mesi estivi e del riscaldamento in quelli invernali.

L'uso delle microsfere di vetro 3M nella pittura da interno consente di ridurre significativamente la formazione di umidità e di condensa e di conseguenza l'insorgere di muffe. Questo è un problema comune in caso di vecchi edifici, in particolare quando si montano nuovi infissi e le case non vengono utilizzate tutto l'anno.” dice Roland Weber.

E aggiunge:

”Abbiamo un'umidità e un'irradiazione solare molto elevate nella zona dove si trova l'edificio. Questo rappresenta un vero problema, specialmente per gli edifici non ben arieggiati ed utilizzati solamente per le vacanze. Per questo motivo siamo molto interessati a vedere come la pittura per interni Solance che abbiamo utilizzato riesca a rallentare la formazione di condensa e umidità e quindi prevenire l'insorgenza di muffe.”

Un elemento chiave del progetto di ristrutturazione è stata la protezione della vecchia facciata in pietra naturale di Casa Escondida dove si rendeva necessaria una nuova intonacatura. Il poter utilizzare semplicemente un'unico prodotto è stato un grande vantaggio. Se ne consiglia comunque l'applicazione da parte di un professionista.



### La proprietà

Casa Escondida-Sóller, Mallorca.



### La sfida

Trovare una pittura per esterni nella palette di colori richiesta dal Comune di Sóller con proprietà di riflettanza solare oltre che una pittura per interni anti condensa e che prevenga la formazione di muffe.



### La soluzione

Maxit Solance e Solar sono state scelte per le loro proprietà uniche e l'ampia scelta di colori.



### Approfondimenti

Questa formulazione unica che incorpora 3M™ Glass Bubbles assicura un'alta riflettanza solare nella pittura per esterni e la pittura per interni previene l'insorgenza di muffe e alghe.



### Perché 3M™ Glass Bubbles

Le microsfere 3M da 0,1 mm in vetro borosilicato sono cave, leggere, sferiche e molto resistenti e consentono di ottenere prodotti più leggeri, più stabili, più efficienti.

“Penso sia un prodotto altamente performante con un ottimo rapporto qualità/prezzo”

-Roland Weber,  
Architetto, Bureau DUO Sóller,  
Mallorca, Spagna



### Selezionato per il “Deutscher Zukunftspreis Award”

La malta secca formulata con microsferi di vetro 3M è stata selezionata per il Deutscher Zukunftspreis Award - uno dei premi più prestigiosi del Governo tedesco per l'innovazione scientifica e tecnologica dedicato agli scienziati e alle loro innovazioni che consentono di favorire la crescita economica del paese e creano nuovi posti di lavoro.

### A sostegno della “Renovation Wave” Europea

Le microsferi di vetro 3M utilizzate come additivo in pitture per interni ed esterni garantiscono un maggiore isolamento termico e maggiore riflessione del calore solare. Ciò significa che contribuiscono a ridurre il consumo energetico, sostenendo la campagna Europea “Renovation Wave” per la ristrutturazione degli edifici più datati rendendoli più sostenibili.



“Come architetti, siamo sempre alla ricerca di materiali innovativi. Poiché la facciata dell'edificio non poteva essere intonacata, abbiamo trovato una soluzione alternativa per affrontare l'estrema umidità del 60-85 % del luogo e un'esposizione ai raggi UV molto elevata. Nei progetti precedenti abbiamo utilizzato pitture formulate con sostanze chimiche per riflettere i raggi UV, ma questo sistema non si è rivelato molto efficace. La pittura di Maxit formulata con 3M™ Glass Bubbles offre una soluzione più sostenibile.”

Per maggiori informazioni [maxit.de](https://www.maxit.de)

**3M** Science.  
Applied to Life.™

3M Italia  
Srl Via Norberto Bobbio, 21  
20096 Pioltello (Milano)  
+39.0270351  
[www.3mitalia.it/glassbubbles](http://www.3mitalia.it/glassbubbles)

3M is a trademark of 3M company.